



GEMEINDE BREITENSTEIN
BEZIRK NEUNKIRCHEN
LAND NIEDERÖSTERREICH

Der Gemeinderat der Gemeinde Breitenstein hat in seiner Sitzung am 11.06.2014 folgende Verordnung beschlossen:

VERORDNUNG

§1

Bereich der Bausperre

Gemäß § 23 Abs. 2 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBl. 8000-0, i.d.g.F. wird für die als Bauland gewidmeten, un bebauten Flächen, welche von Gefährdungen gemäß § 15 Abs. 3 Ziffer 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes bedroht sind, eine unbefristete Bausperre erlassen.

Die Flächen, die bei 100-jährlichen Hochwässern überflutet werden, sind im Gefahrenzonenplan der Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Wien, Niederösterreich und Burgenland, dargestellt. Der Geltungsbereich der unbefristeten Bausperre ist in den beiliegenden Plänen, die ein wesentlicher Teil dieser Verordnung sind (vgl. Beilage 1 und 2), dargestellt.

§ 2

Zweck der Bausperre

Aufgrund des unter § 1 angeführten Gefahrenzonenplanes sollen die betroffenen Bereiche hinsichtlich einer Konkretisierung von technisch möglichen Maßnahmen zum Hochwasserschutz untersucht und von einer Bebauung freigehalten werden.

§ 3

Zielsetzung

Ziel der Bausperre ist der Schutz vor Hochwasser sowie der Schutz vor Gefährdungen die im Gefahrenzonenplan dargelegt sind. Bei den Grundstücken ist für jene Flächen, die innerhalb der roten Gefahrenzone liegen, eine Umwidmung in Grünland angedacht.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt gemäß § 59 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung, LGBl. 1000-0, i.d.g.F. mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Bürgermeister
Engelbert Rinnhofer

angeschlagen: 12.06.2014
abgenommen: 27.06.2014

Beilagen 1 und 2
Einsichtnahme während der Amtsstunden am Gemeindeamt



GEMEINDE BREITENSTEIN
BEZIRK NEUNKIRCHEN
LAND NIEDERÖSTERREICH

Beilage 1:

Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Bausperre für die gewidmeten, **unbebauten Baulandflächen**, die bei 100-jährlichen Hochwässern überflutet werden

diese Aufstellung ist Teil der Verordnung, beschlossen im Gemeinderat am 11.06.2014

betroffen davon sind folgende Grundstücke:

300/15	Eigentümer: Viktor Kotelnikov
298/1	Gemeinde Breitenstein – gepachtet von Viktor Kotelnikov

dazu gehört der Plan Beilage 1.1, in dem die betroffenen Grundstücke grün markiert sind.



GEMEINDE BREITENSTEIN
BEZIRK NEUNKIRCHEN
LAND NIEDERÖSTERREICH

Beilage 2:

Übersichtsplan über den Geltungsbereich der Bausperre für die gewidmeten, **unbebauten Baulandflächen**, die bei 100-jährlichen Hochwässern überflutet werden

diese Aufstellung ist Teil der Verordnung, beschlossen im Gemeinderat am 11.06.2014

betroffen davon sind folgende Grundstücke:

874/1, 874/5	Ing. Joachim Hirsch,
874/3	Barbara und Peter Trcka
874/4	Elisabeth und Johann Wunderer
876/1	Johann Weinzettl
876/6	Renate und Werner Semerad
884/4	Ing. Werner Hofer
885/7	Anna und Herbert Hunger
885/6	Herta Arthofer
885/5	Ing. Alfred und Erika Leimer
885/1, .140, 885/2	Alexandra und Peter Prasch
885/10	Gerlinde Buchegger
.321	Renate und Franz Rösler
886	Alexandra und Peter Prasch
883/4	Eva-Maria Lexmüller
896/13, 896/11, und 881/1	Barbara Laky
881/7	Gabriele, Gerhard und Alexander Primus
881/6	Karin Rauscher

dazu gehört der Plan Beilage 2.2, in dem die betroffenen Grundstücke grün markiert sind.

WLV - GZP

GEFAHRENZONENKARTE FÜR ANZEICHEN

*Beilage 2.2
Verordnung des Gemeinderates vom
M. 6. 2014*

ROTE GEFAHRENZONE GZP - VO 76 §6 lit. a (BGBl. Nr. 436/76) GELBE GEFAHRENZONE GZP - VO 76 §6 lit. b

WR Wildbach **LR** Lawine **WG** Wildbach **LG** Lawine

BLAUER VORBEHALTSBEREICH GZP - VO 76 §6 lit. c
 BENÖTIGTE BEREICHE FÜR
TM Technische Maßnahmen **FM** Forstlich - biologische Maßnahmen
 BESONDERE BEWIRTSCHAFTUNG ZUR
SS Sicherstellung der Schutzfunktion **SV** Sicherstellung des Verbauungserfolges

BRAUNER HINWEISBEREICH GZP - VO 76 §7 lit. a
Ru Rutschung **St** Steinschlag **Kr** Kriechkörper **andere Naturgefahren** Signatur nach Bedarf

VIOLETTES HINWEISBEREICH GZP - VO 76 §7 lit. b
BB Beschaffenheit des Bodens **BG** Beschaffenheit des Geländes

GRENZE DES RAUMRELEVANTEN BEREICHS GZP - VO 76 §5 Abs.2 lit. b
 GRENZE DES PLANUNGSGBIETS GZP - VO 76 §3

*teilweise braunere
871/2, 871/1
Paul Harald / Claudia Pils, Ingeborg
232/1, 232/2
Komm. Dr. Obenlocher
Winkelbühl*

